




VORWORT
Baubürgermeisterin Eva Noller



Liebe Göppingerinnen und Göppinger,

dass die Stadt Göppingen ein attraktiver Wohnstandort ist, zeigt sich in der gestiegenen Nachfrage nach Wohnraum der letzten Jahre. Passenden Wohnraum in Göppingen zu finden ist jedoch schier unmöglich. Gleichzeitig gibt es mehr als 400 Baulücken, die direkt bebaut werden könnten. Aus vielerlei Gründen werden diese jedoch nicht bebaut.

Deshalb hat die Stadtverwaltung Göppingen ein attraktives Angebot mit dem Göppinger Baulandstein erarbeitet. Die Idee ist, dass Eigentümerinnen und Eigentümer von Baulücken diese gegen eine fertig gestellte Wohnung aus den Beständen der Wohnbau GmbH Göppingen „tauschen“.

Das Land Baden-Württemberg hat das Konzept mit Sondermitteln zur „Reduzierung des Flächenverbrauchs durch Innenentwicklung“ gefördert. Das zeigt, wie wichtig clevere Ideen zum Flächensparen sind.

Für die Ausarbeitung des Konzepts bedanke mich beim Referat Stadtentwicklung und -planung, der Geschäftsführung der WGG und der Betriebsleitung der Baulandentwicklung Göppingen sowie der Stadtentwicklungsgesellschaft, Stuttgart. Und bei meinem Vorgänger Bürgermeister Helmut Renftle a.D., dessen Idee der Baulandstein war.

Es freut mich sehr, dass wir mit dem Göppinger Baulandstein eine nützliche Serviceleistung für unsere Bürger anbieten und gleichzeitig Baulücken aktivieren und die Bereitstellung von passendem Wohnraum aktiv unterstützen können.

Ihre 

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Andrea Dannenmann gibt Ihnen gern Auskunft.

Andrea Dannenmann
Tel. 07161 650 2564
Fax 07161 650 48 2564
E-Mail Adannenmann@goeppingen.de
Stadtverwaltung Göppingen
Eigenbetrieb Baulandentwicklung
Manfred-Wörner-Straße 115
73037 Göppingen

Herausgeberin: Stadt Göppingen, Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung und Baurecht, Stand: März 2023

Der Göppinger Baulandstein



TAUSCHEN SIE IHRE BAULÜCKE GEGEN EINE FERTIG GESTELLTE WOHNUNG!

AUSGANGSLAGE

- Fehlender Wohnraum in Göppingen
- Hohe Preise für Grunderwerb und Miete
- Über 400 Baulücken

ZIELSETZUNG

- Bebauung der bestehenden Lücken
- Schaffung von Wohnraum
- Bewusstsein schaffen fürs Flächen sparen
- Schutz der unbebauten Außenbereiche

IDEE

Eigentümer „tauscht“ seine Baulücke bei der Wohnbau GmbH Göppingen (WGG) gegen eine fertig gestellte Wohnung. Wenn die Wohnung den Wert der Baulücke übersteigt, ist der Preis vom Eigentümer auszugleichen.

VORTEILE FÜR DEN EIGENTÜMER

Statt einer Baulücke, die Kosten und Arbeit verursacht (Verkehrssicherungspflicht, Grundsteuer) erhält der Eigentümer eine Wohnung, die Gewinne generiert (Mieteinnahmen, Weitergabe der Grundsteuer) oder in die der Eigentümer selbst einziehen kann

VORTEILE FÜR DIE STADT

- Innenentwicklung wird gestärkt
- Weitergabe eines sofort bebaubaren Grundstücks an Bauinteressenten
- Sicherung von Quartieren, denn dort wo mehr Menschen leben, gibt es Geschäfte, Schulen, Kindergärten, soziale Einrichtungen und gastronomische Einrichtungen
- Ressourcen werden geschont
- Freiräume für die Naherholung werden gesichert

STADTVERWALTUNG ALS SERVICEBOX

Die Stadtverwaltung übernimmt viele Aufgaben für den Eigentümer:

- Klärt die Interessen des Eigentümers
- Schließt mit dem Eigentümer eine entsprechende Vereinbarung ab
- Stellt den Kontakt zur WGG her
- Kümmt sich um die Erstellung eines Wertgutachtens und übernimmt dafür die Kosten
- Sucht einen Käufer für die Baulücke
- Macht Vertragsentwürfe und vereinbart einen Notartermin

